

UCHWAŁA NR 235/753/2021
ZARZĄDU POWIATU KARKONOSKIEGO

z dnia 4 stycznia 2022 r.

w sprawie oddania w użyczenie jednostkom organizacyjnym Powiatu pomieszczeń w budynku administracyjno-biurowym położonym w Jeleniej Górze przy ul. Podchorążych 15, w granicach działki nr 1/14, obręb 28 NE

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 15 uchwały Nr X/60/2015 Rady Powiatu Jeleniogórskiego z dnia 29 września 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Jeleniogórskiego (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015 r., poz. 4122), Zarząd Powiatu Karkonoskiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się oddać w użyczenie na czas nieokreślony jednostkom organizacyjnym Powiatu, część pomieszczeń w budynku administracyjno-biurowym, położonym w Jeleniej Górze przy ul. Podchorążych 15, z przeznaczeniem na prowadzenie biur przez:

- 1) Powiatowy Urząd Pracy, o łącznej powierzchni **1135,19 m², tj. 41,70%** powierzchni biurowej budynku,
- 2) Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, o łącznej powierzchni **387,40 m², tj. 14,24%** powierzchni biurowej budynku,
- 3) Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, o łącznej powierzchni **188,59 m², tj. 6,93%** powierzchni biurowej budynku.

2. Szczegółowy wykaz i opis pomieszczeń przekazywanych w użyczenie zawarty jest w treści Umów użyczenia.

3. W okresie trwania użyczenia jednostki wymienione w ust. 1 ponosić będą proporcjonalnie do użyczonej powierzchni, rzeczywiste koszty obsługi i eksploatacji budynku przy ul. Podchorążych 15 w Jeleniej Górze.

§ 2. Akceptuje się treść projektów Umów użyczenia z: Powiatowym Urzędem Pracy, Powiatowym Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie.

§ 3. Upoważnia się członków Zarządu – Krzysztofa Wiśniewskiego – Starostę Karkonoskiego oraz Jarosława Kotlińskiego – Wicestarostę do podpisania Umów, o których mowa w § 2.

§ 4. Traci moc uchwała Nr 15/46/19 Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego z dnia 15 lutego 2019 r. w sprawie oddania w użyczenie jednostkom organizacyjnym Powiatu pomieszczeń w budynku administracyjno-biurowym, położonym w Jeleniej Górze przy ul. Podchorążych 15, w granicach działki nr 1/14, obręb 28 NE.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się kierownikowi komórki organizacyjnej, właściwej w sprawach organizacyjnych.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2022 r.

Starosta Karkonoski

Krzysztof Wiśniewski

Wicestarosta Karkonoski

Jarosław Kotliński

Członek Zarządu Powiatu

Artur Smolarek

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920 z późn. zm.) do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu.

Jak wynika z przepisu art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym mogą być przedmiotem użyczenia.

Zgodnie z § 15 uchwały Nr X/60/2015 Rady Powiatu Jeleniogórskiego z dnia 29 września 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Jeleniogórskiego (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015 r., poz. 4122) Zarząd może użyczyć nieruchomości wchodzące w skład zasobu.

Jednostki organizacyjne Powiatu partycypują w kosztach obsługi i eksploatacji budynku proporcjonalnie do użyczonej powierzchni.