

**UCHWAŁA NR 122/372/20**  
**ZARZĄDU POWIATU JELENIOGÓRSKIEGO**

z dnia 7 października 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu i akceptacji treści ogłoszenia o trzecim przetargu  
ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Szklarskiej Porębie**

Na podstawie art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm./, art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /Dz.U. z 2020 r. poz. 920/ oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2014 r. poz. 1490/, Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wchodzącej w skład powiatowego zasobu nieruchomości położonej w Szklarskiej Porębie, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 67 o pow. 1,1171 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą Kw. JG1J/00056529/9.

**§ 2. 1.** Cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w § 1 zbywanej w trzecim przetargu ustnym nieograniczonym ustala się w wysokości 450.000,00 zł netto.

2. Ustala się wadium w wysokości 5 % od ceny wywoławczej nieruchomości opisanej w § 1.

**§ 3. 1.** Projekt ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze, co najmniej na okres 60 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

3. Wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, zostanie zamieszczony w prasie codziennej o zasięgu ogólnokrajowym, co najmniej na 60 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

4. Informacja o ogłoszeniu, o którym mowa w ust. 1, stanowiąca załącznik nr 3 do uchwały, zostanie podana do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze oraz zamieszczenie na stronie internetowej Powiatu Jeleniogórskiego.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Jeleniogórski

**Krzysztof Wiśniewski**

Wicestarosta Jeleniogórski

**Jarosław Kotliński**

Członek Zarządu Powiatu

**Artur Smolarek**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 122/372/20  
Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego  
z dnia 7 października 2020 r.

**Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Szklarskiej Porębie w granicach działki nr 67 o powierzchni 1,1171 ha, Kw. JG1J/00056529/9**

Nieruchomość niezabudowana. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Teren nieruchomości zróżnicowany, położony na stoku, ukształtowanie terenu typowe górskie, spadziste o dużym kącie nachylenia. Przez część działki przebiegają dwie napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia. Teren działki zadrzewiony oraz zakrzewiony. Teren niezagospodarowany, nieogrodzony. Droga dojazdowa z ulicy Wiejskiej, o dużym kącie nachylenia o nawierzchni utwardzonej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szklarska Poręba uchwalonego przez Radę Miejską w Szklarskiej Porębie uchwałą nr XXX/344/16 z dnia 24.08.2016 r. w/w nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: Uz- tereny usług z zielenią towarzyszącą – to obszary, wskazane dla lokalizacji zabudowy usługowej na działkach w obrębie których minimum 50% powierzchni winna stanowi zieleń urządzone, lub obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne. Na terenach usług z zielenią towarzyszącą preferuje się usługi z zakresu:

- turystyki i hotelarstwa,
- ochrony zdrowia i odnowy biologicznej,
- opieki społecznej,
- oświaty i nauki,
- kultury, sztuki i rozrywki.

Jako przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne ustalono:

- mieszkalnictwo istniejące,
- mieszkalnictwo projektowane o charakterze towarzyszącym usługom,
- parkingi,
- obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- ciągi komunikacyjne.

W Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze prowadzona jest księga wieczysta Kw. JG1J/00056529/9 bez długów i ciężarów.

**Cena wywoławcza – 450.000,00 zł. Wadium – 22.500,00 zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu ..... 2020 r. o godz. 10<sup>00</sup>.**

**Wadium na nieruchomość należy wnieść w pieniądzu w terminie do dnia ..... 2020 r. na konto nr 85 1020 5226 0000 6002 0681 3671 PKO Bank Polski S.A. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na w/w konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.**

**Licytacji podlegać będzie cena netto. Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.), do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.**

Przeprowadzony w dniu 18 lutego 2020 r. I przetarg ustny nieograniczony i w dniu 17 sierpnia 2020 r. II przetarg ustny nieograniczony na w/w nieruchomość został zamknięty wynikiem negatywnym.

Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Przetargi organizowane przez Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego dostępne są w internecie pod adresem [www.powiat.jeleniogorski.pl](http://www.powiat.jeleniogorski.pl) pod hasłem: przetargi.

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w Jeleniej Górze przy ul. Podchorążych nr 15 pokój nr 229.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w oznaczonym dniu i godzinie w wyznaczonej kancelarii notarialnej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Podchorążych nr 15 pokój nr 202 lub telefonicznie 75 64 73 222, 228.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 122/372/20

Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego

z dnia 7 października 2020 r.

**ZARZĄD POWIATU JELENIOGÓRSKIEGO PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI  
WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O III PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA  
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE, OBREB 0003,  
W GRANICACH DZIAŁKI NR 67, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU  
JELENIOGÓRSKIEGO**

**ZARZĄD POWIATU JELENIOGÓRSKIEGO PODAJE DO PUBLICZNEJ  
WIADOMOŚCI WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O III PRZETARGU USTNYM  
NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W  
SZKLARSKIEJ PORĘBIE, OBREB 0003, W GRANICACH DZIAŁKI NR 67,  
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU JELENIOGÓRSKIEGO**

Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Szklarskiej Porębie przy ul. Wiejskiej, w granicach działki nr 67. Kształt działki nieregularny. Działka nieurządzona, w części zadarniona, zachwaszczona, zakrzewiona, porośnięta drzewami liściastymi i iglastymi oraz samosiejkami tych drzew. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa w50 i wA65, napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia, kabel energetyczny niskiego napięcia. Ukształtowanie terenu zróżnicowane, o różnym stopniu nachylenia, w kierunku południowym i wschodnim.

W Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze prowadzona jest księga wieczysta Kw. JG1J/0056529/9 bez długów i ciężarów.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze III przetargu ustnego nieograniczonego Uchwałą Nr ..... Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego z dnia ..... 2020 roku.

**Cena wywoławcza – 450.000,00 zł netto**

**Wadium (wniesione w pieniądzu) – 22.500,00 zł**

**Minimalne postąpienie – 5.500,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu ..... 2020 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w Jeleniej Górze przy ul. Podchorążych nr 15 pokój nr 229.

Wadium dla nieruchomości należy wnieść w pieniądzu w terminie do dnia ..... 2020 r.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03. 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020r. poz. 106 ze zm.), do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze przy ul. Kochanowskiego 10 i przy ul. Podchorążych 15 oraz na stronie internetowej pod adresem [www.powiat.jeleniogorski.pl](http://www.powiat.jeleniogorski.pl).

**Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Podchorążych nr 15, pokój nr 202 lub telefonicznie (75) 64 73 222, 228.**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 122/372/20  
Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego  
z dnia 7 października 2020 r.

### **INFORMACJA O OGŁOSZENIU PRZETARGU**

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. – o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego informuje, iż na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze przy ul. Kochanowskiego nr 10 i ul. Podchorążych nr 15 zostało wywieszone ogłoszenie o sprzedaży nieruchomości w drodze III przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z uchwałą Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego Nr ..... z dnia ..... 2020 r. (działka nr 67 o pow. 1,1171 ha).

Ogłoszenie o przetargu zostanie poddane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w gazecie ogólnokrajowej, na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu.

## UZASADNIENIE

Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego Uchwałą Nr 58/163/19 z dnia 07 października 2019 r. wyznaczył do zbycia w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Szklarskiej Porębie, obręb 0003 oraz ustalił cenę wywoławczą i wysokość wadium.

Art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi: jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm./ określa zasady ustalania ceny przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu. Cenę wywoławczą w drugim i kolejnym przetargu można ustalić się w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym wyniosła – 741.800,00 zł.

W pierwszym przetargu cena wywoławcza nieruchomości położonej w Szklarskiej Porębie obręb 0003, w granicach działki nr 67 o pow. 1,1171 ha (powiększona o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży) wynosiła 750.000,00 zł netto. W drugim przetargu cena wywoławcza nieruchomości położonej w Szklarskiej Porębie obręb 0003, w granicach działki nr 67 o pow. 1,1171 ha wynosiła 550.000,00 zł netto.

Komisja przetargowa w dniu 18 lutego 2020 r. zamknęła I przetarg i w dniu 17 sierpnia 2020r. II przetarg na w/w nieruchomość wynikiem negatywnym, ponieważ do przetargu nie przystąpił żaden podmiot (w terminie do dnia 13 lutego 2020 r. i 12 sierpnia 2020 r. nie zostało wpłacone wadium). Cena wywoławcza w trzecim przetargu po zastosowaniu omawianych obniżek będzie wynosiła 450 000,00 zł netto.

Stosownie do § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym proponuje się ustalenie dla w/w nieruchomości wadium wnoszone w pieniądzu w wysokości 5 % ceny wywoławczej, które będzie wynosiło 22.500,00 zł.

Art. 38 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) stwierdza, że przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ. Ogłoszenie o przetargu stanowiące załącznik nr 1 wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu stanowiące załącznik nr 3, podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Stosownie do § 6 ust. 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) w przypadku przetargu na zbycie nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 euro, wyciąg z ogłoszenia o przetargu stanowiący załącznik nr 2, zamieszcza się co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu, w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Wobec takiego stanu rzeczy zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.