

**UCHWAŁA NR 111/314/20**  
**ZARZĄDU POWIATU JELENIOGÓRSKIEGO**

z dnia 24 lipca 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu i akceptacji treści ogłoszenia o pierwszym przetargu  
ustnym nieograniczonym na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Szklarskiej  
Porębie przy ul. Piastowskiej nr 1**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /Dz.U. z 2020 r. poz. 920/, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm./, Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Szklarskiej Porębie przy ul. Piastowskiej nr 1, w granicach działki nr 174 o pow. 0,1220 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00055393/9.

**§ 2. 1.** Projekt ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze, co najmniej na okres 60 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

3. Wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, zostanie zamieszczony w prasie codziennej o zasięgu ogólnokrajowym, co najmniej na 60 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

4. Informacja o ogłoszeniu, o którym mowa w ust. 1, stanowiąca załącznik nr 3 do uchwały, zostanie podana do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze oraz zamieszczenie na stronie internetowej Powiatu Jeleniogórskiego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Jeleniogórski

Wicestarosta Jeleniogórski

**Krzysztof Wiśniewski**

**Jarosław Kotliński**

Członek Zarządu Powiatu

**Artur Smolarek**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 111/314/20  
Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego  
z dnia 24 lipca 2020 r.

**Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Szklarskiej Porębie przy ul. Piastowskiej nr 1 w granicach działki nr 174 o powierzchni 0,1220 ha, Kw. JG1J/00055393/9**

**Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Szklarskiej Porębie przy ul. Piastowskiej nr 1 w granicach działki nr 174 o powierzchni 0,1220 ha, Kw. JG1J/00055393/9**

Działka zabudowana budynkiem Schroniska Młodzieżowego „Wojtek”. Budynek jest trzykondygnacyjny, w zabudowie wolnostojącej, z częściowym podpiwniczeniem i z dwukondygnacyjnym poddaszem przy czym pierwsza kondygnacja jest użytkowa o zróżnicowanym rzucie i różnej wysokości, druga to strych. Nieruchomość zabudowana jest w części, pozostała część to nieurządzony teren zielony i nieutwardzony plac. Nieruchomość ogrodzona jest płotem z metalowej siatki. Działka wyposażona jest w sieci: energia elektryczna, wodno-kanalizacyjną i gazową. Dojazd do nieruchomości od ulicy Piastowskiej drogą gruntową o nieurządzonej nawierzchni.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szklarska Poręba uchwalonego przez Radę Miasta Szklarska Poręba uchwałą nr XXX/344/2016 z dnia 24.08.2016r. w/w nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem:

-MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują obszary, na których docelową dominującą formą zainwestowania winny stać się zespoły zabudowy jednorodzinnej.

Wprowadzanie funkcji uzupełniających i dopuszczalnych jest możliwe o ile funkcje te nie pogorszą standardów zamieszkania a w szczególności – warunków akustycznych i natężenia ruchu kołowego.

Jako przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne ustalono:

- zabudowa pensjonatowa o skali zbliżonej do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- usługi wbudowane, w tym pokoje gościnne, zajmujące do 50% powierzchni użytkowej budynków,
- zieleń urządzone i użytkowa,
- parkingi,
- obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- ciągi komunikacyjne.

W Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00055393/9 bez długów i ciężarów.

**Cena wywoławcza – 1.000.000,00 zł. Wadium – 50.000,00 zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu ..... 2020 r. o godz. 10<sup>00</sup>.**

**Wadium na nieruchomość należy wnieść w pieniądzu w terminie do dnia ..... 2020 r. na konto nr ..... Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na w/w konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.**

Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Przetargi organizowane przez Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego dostępne są w internecie pod adresem [www.powiat.jeleniogorski.pl](http://www.powiat.jeleniogorski.pl) pod hasłem: przetargi.

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w Jeleniej Górze przy ul. Podchorążych nr 15 pokój nr 229.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w oznaczonym dniu i godzinie w wyznaczonej kancelarii notarialnej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Podchorążych nr 15 pokój nr 202 lub telefonicznie 75 64 73 222, 228.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 111/314/20  
Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego  
z dnia 24 lipca 2020 r.

**ZARZĄD POWIATU JELENIOGÓRSKIEGO PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI  
WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O I PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA  
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE PRZY UL.  
PIASTOWSKIEJ NR 1, OBREB 0003, W GRANICACH DZIAŁKI NR 174, STANOWIĄCEJ  
WŁASNOŚĆ POWIATU JELENIOGÓRSKIEGO**

Przedmiotem przetargu jest zabudowana nieruchomość budynkiem Schroniska Młodzieżowego „Wojtek” położona w Szklarskiej Porębie przy ul. Piastowskiej nr 1, w granicach działki nr 174. Budynek jest trzykondygnacyjny, w zabudowie wolnostojącej, z częściowym podpiwniczeniem i z dwukondygnacyjnym. Nieruchomość zabudowana jest w części, pozostała część to nieurządzony teren zielony i nieutwardzony plac. Dojazd do nieruchomości od ulicy Piastowskiej drogą gruntową o nieurządzonej nawierzchni.

W Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze prowadzona jest księga wieczysta Kw. JG1J/00055393/9 bez długów i ciężarów.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego Uchwałą Nr .....Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego z dnia ..... 2020 roku.

**Cena wywoławcza – 1.000.000,00 zł**

**Wadium (wniesione w pieniądzu) – 50.000,00 zł**

**Minimalne postąpienie – 10.000,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu ..... 2020 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w Jeleniej Górze przy ul. Podchorążych nr 15 pokój nr 229.

Wadium dla nieruchomości należy wnieść w pieniądzu w terminie do dnia ..... 2020 r.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03. 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020r. poz. 106 ze zm.), do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze przy ul. Kochanowskiego 10 i przy ul. Podchorążych 15 oraz na stronie internetowej pod adresem [www.powiat.jeleniogorski.pl](http://www.powiat.jeleniogorski.pl).

**Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Podchorążych nr 15, pokój nr 202 lub telefonicznie (75) 64 73 222, 228.**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 111/314/20  
Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego  
z dnia 24 lipca 2020 r.

### **INFORMACJA O OGŁOSZENIU PRZETARGU**

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. – o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego informuje, iż na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze przy ul. Kochanowskiego nr 10 i ul. Podchorążych nr 15 zostało wywieszone ogłoszenie o sprzedaży nieruchomości w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z uchwałą Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego Nr ..... z dnia ..... 2020 r. (działka nr 174 o pow. 0,1220 ha).

Ogłoszenie o przetargu zostanie poddane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w gazecie ogólnokrajowej, na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu.

## UZASADNIENIE

Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego Uchwałą Nr 105/296/2020 z dnia 15 czerwca 2020 r. wyznaczył do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Szklarskiej Porębie przy ul. Piastowskiej nr 1, obręb 0003 oraz ustalił cenę wywoławczą i wysokość wadium.

Art. 38 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) stwierdza, że przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ. Ogłoszenie o I przetargu stanowiące załącznik nr 1 wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu stanowiące załącznik nr 3, podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Stosownie do § 6 ust. 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2014 r. poz. 1490/ w przypadku przetargu na zbycie nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100.000 euro, wyciąg z ogłoszenia o przetargu stanowiący załącznik nr 2, zamieszcza się co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu, w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Wobec takiego stanu rzeczy zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.