

UCHWAŁA NR 105/296/20
ZARZĄDU POWIATU JELENIOGÓRSKIEGO

z dnia 15 czerwca 2020 r.

w sprawie wyznaczenia do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości położonej w Szklarskiej Porębie przy ul. Piastowskiej nr 1, oraz ustalenia ceny wywoławczej i wysokości wadium

Na podstawie art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm./, art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /Dz. U. z 2020 r. poz. 920/, § 7 uchwały Nr X/60/2015 Rady Powiatu Jeleniogórskiego z dnia 29 września 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Jeleniogórskiego /opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Dol. w dniu 8 października 2015 r. poz. 4122/ oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 r. poz. 1490/, Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowaną nieruchomość wchodzącą w skład powiatowego zasobu nieruchomości, położoną w Szklarskiej Porębie przy ul. Piastowskiej nr 1, obręb 0003, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 174 o pow. 0,1220 ha.

2. Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze dla nieruchomości opisanej § 1 ust. 1 prowadzi księgę wieczystą JG1J/00055393/9.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1 ust. 1, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 2 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego.

§ 4. 1. Cenę wywoławczą nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 ust. 1 ustala się w wysokości 1.000.000,00 zł.

2. Ustala się wadium w wysokości 5 % od ceny wywoławczej nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Jeleniogórski

Krzysztof Wiśniewski

Wicestarosta Jeleniogórski

Jarosław Kotliński

Członek Zarządu Powiatu

Artur Smolarek

Załącznik do uchwały Nr 105/296/20
Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego
z dnia 15 czerwca 2020 r.

**Ogłoszenie nr/2020
Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego
z dnia**

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm./, uchwały Nr/...../20 Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego z dnia r. w sprawie wyznaczenia do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości położonej w Szklarska Poręba przy ul. Piastowskiej nr 1, oraz ustalenia ceny wywoławczej i wysokości wadium, Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego ogłasza, co następuje:

z powiatowego zasobu nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienioną nieruchomość gruntową:

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto
1.	Szklarska Poręba ul. Piastowska 1	174 AM-4	0,1220	JG1J/00055393/9	Działka zabudowana budynkiem Schroniska Młodzieżowego „Wojtek”. Budynek jest trzykondygnacyjny, w zabudowie wolnostojącej, z częściowym podpiwniczeniem i z dwukondygnacyjnym poddaszem przy czym pierwsza kondygnacja jest użytkowa o zróżnicowanym rzucie i różnej wysokości, druga to strych. Nieruchomość zabudowana jest w części, pozostała część to nieurządzony teren zielony i nieutwardzony plac. Nieruchomość ogrodzona jest płotem z metalowej siatki. Działka wyposażona jest w sieci: energia elektryczna, wodno-kanalizacyjną i gazową. Dojazd do nieruchomości od ulicy Piastowskiej drogą gruntową o nieurządzonej nawierzchni.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szklarska Poręba uchwalonego przez Radę Miasta Szklarska Poręba uchwałą nr XXX/344/2016 z dnia 24.08.2016 r. w/w nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: -MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują obszary, na których docelową dominującą formą zainwestowania winny stać się zespoły zabudowy jednorodzinnej. Wprowadzanie funkcji uzupełniających i dopuszczalnych jest możliwe o ile funkcje te nie pogorszą standardów zamieszkania a w szczególności –	1.000.000,00 zł

						warunków akustycznych i natężenia ruchu kołowego. Jako przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne ustalono: -zabudowa pensjonatowa o skali zbliżonej do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, -usługi wbudowane, w tym pokoje gościnne, zajmujące do 50% powierzchni użytkowej budynków, -zieleń urządzona i użytkowa, -parkingi, -objekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, -ciągi komunikacyjne.	
--	--	--	--	--	--	--	--

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 mogą składać wnioski w terminie do dnia r.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia r. do dnia r.

DATA WYWIESZENIA WYKAZU

DATA ZDJĘCIA WYKAZU

UZASADNIENIE

Art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) stwierdza, że powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Ustawa upoważnia, więc zarząd do gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości samodzielnie w granicach określonych w ustawie.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szklarska Poręba uchwalonego przez Radę Miasta Szklarska Poręba uchwałą nr XXX/344/2016 z dnia 24.08.2016 r. w/w nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują obszary, na których docelową dominującą formą zainwestowania winny stać się zespoły zabudowy jednorodzinnej. Wprowadzanie funkcji uzupełniających i dopuszczalnych jest możliwe o ile funkcje te nie pogorszą standardów zamieszkania a w szczególności – warunków akustycznych i natężenia ruchu kołowego.

Jako przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne ustalono:

- zabudowa pensjonatowa o skali zbliżonej do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- usługi wbudowane, w tym pokoje gościnne, zajmujące do 50% powierzchni użytkowej budynków,
- zieleń urządzonej i użytkowej,
- parkingi,
- obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- ciągi komunikacyjne.

Art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm./ stanowi, iż właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Art. 67 ust. 2 pkt 1 powołanej ustawy określa zasady ustalania ceny przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu.

Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym wyniosła – 950.184,00 zł.

Wobec powyższego cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym zabudowanej nieruchomości w granicach działki nr 174 o pow. 0,1220 ha, położonej w Szklarskiej Porębie przy ul. Piastowskiej nr 1, obręb 0003, powiększoną o koszty przygotowania dokumentacji ustala się w wysokości 1.000.000,00 zł.

Stosownie do § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2014 r. poz. 1490/ właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym proponuje się ustalenie dla w/w nieruchomości wadium wnoszone w pieniądzu w wysokości 5 % ceny wywoławczej, które będzie wynosiło – 50.000,00 zł.

Wobec takiego stanu rzeczy zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.