

UCHWAŁA NR 103/288/20
ZARZĄDU POWIATU JELENIOGÓRSKIEGO

z dnia 3 czerwca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie własności samodzielnych lokali stanowiących
własność Powiatu Jeleniogórskiego położonych w budynku przy ul. Bronka Czecha 22 w
Szkarskiej Porębie**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511 ze zm.) oraz art. 7 i art. 10 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020 r. poz. 532 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wyodrębnienie własności następujących lokali w budynku przy ul. Bronka Czecha 22 w Szklarskiej Porębie, posadowionym na działce nr 664/1 o pow. 0,6602 ha, dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00055493/0:

- 1) lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 156,18 m² wraz z udziałem w wysokości 3659/10000 w nieruchomości wspólnej,
- 2) lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 154,17 m² wraz z udziałem w wysokości 3612/10000 w nieruchomości wspólnej,
- 3) lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 116,48 m² wraz z udziałem w wysokości 2729/10000 w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Upoważnia się członków Zarządu: Krzysztofa Wiśniewskiego – Starostę Jeleniogórskiego oraz Jarosława Kotlińskiego – Wicestarostę Jeleniogórskiego do dokonania jednostronnej czynności prawnej w formie aktu notarialnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Jeleniogórski

Wicestarosta Jeleniogórski

Krzysztof Wiśniewski

Jarosław Kotliński

Członek Zarządu Powiatu

Artur Smolarek

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 12 maja 2020 r. Dyrektor Domu Dziecka w Szklarskiej Porębie zwrócił się do Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego z wnioskiem o dokonanie podziału nieruchomości na której posadowiony jest Dom Dziecka na trzy niezależne lokale mieszkalne w celu dostosowania placówki do wymogów określonych w art. 106 ust. 3 ustawy

z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 821).

Na wniosek Dyrektora Domu Dziecka w Szklarskiej Porębie zostały wydane przez Starostę Jeleniogórskiego zaświadczenia o samodzielności 3 lokali mieszkalnych położonych

w budynku przy ul. Bronka Czecha 22 w Szklarskiej Porębie.

Stosownie do art. 10 ustawy z dnia z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020 r. poz. 532 ze zm.) właściciel nieruchomości może ustanawiać odrębną własność lokali dla siebie, na mocy jednostronnej czynności prawnej. W takim wypadku stosuje się odpowiednio przepisy o ustanowieniu odrębnej własności w drodze umowy. Umowa o ustanowieniu odrębnej własności lokalu powinna być dokonana w formie aktu notarialnego, a do powstania tej własności niezbędny jest wpis do księgi wieczystej.

Wobec takiego stanu rzeczy zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały