

**UCHWAŁA NR 96/272/20**  
**ZARZĄDU POWIATU JELENIOGÓRSKIEGO**

z dnia 29 kwietnia 2020 r.

**w sprawie akceptacji treści projektu protokołu z uzgodnień warunków zamiany działki  
położonej w Piechowicach obręb 0001 oznaczonej nr 170/2 o pow. 0,0015 ha, na działkę  
położoną w Piechowicach obręb 0001 oznaczoną nr 362/1 o pow. 0,0008 ha**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511 z późn.zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Akceptuje się treść projektu protokołu z uzgodnień w sprawie ustalenia warunków zamiany działki położonej w Piechowicach obręb 0001 oznaczonej nr 170/2 o pow. 0,0015 ha, na działkę położoną w Piechowicach obręb 0001 oznaczoną nr 362/1 o pow. 0,0008 ha

**§ 2.** Treść projektu porozumienia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Upoważnia się członków Zarządu: Krzysztofa Wiśniewskiego – Starostę Jeleniogórskiego, Jarosława Kotlińskiego – Wicestarostę Jeleniogórskiego do podpisania porozumienia, o którym mowa w §1.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Jeleniogórski

Wicestarosta Jeleniogórski

**Krzysztof Wiśniewski**

**Jarosław Kotliński**

Członek Zarządu Powiatu

**Artur Smolarek**

Załącznik do uchwały Nr .....

Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego

z dnia 31 marca 2020 r.

### **Protokół z uzgodnień**

z dnia 2020 r. w sprawie ustalenia warunków zamiany działki położonej w Piechowicach obręb 0001 oznaczonej nr 170/2 o pow. 0,0015 ha stanowiącej własność Katarzyny i Łukasza Wlizło, na działkę położoną w Piechowicach obręb 0001 oznaczoną nr 362/1 o pow. 0,0008 ha, sporządzony pomiędzy:

1. Powiatem Jeleniogórskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego w składzie:

Pan Krzysztof Wiśniewski – Starosta Jeleniogórski

Pan Jarosław Kotliński – Wicestarosta Jeleniogórski

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Pani Grażyny Bojęć

a

Państwem Katarzyną i Łukaszem Wlizło, zam. 58-573 Piechowice, Piastów 49

Podstawy prawne zamiany:

1.art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65);

2.Uchwała Rady Powiatu Jeleniogórskiego z dnia 29 września 2015 r. Nr X/60/2015 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Jeleniogórskiego;

3.Uchwała Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego Nr z dnia 2020 r. w sprawie wyrażenia woli zamiany nieruchomości w celu regulacji stanu prawnego drogi powiatowej nr 2763D.

#### **§ 1**

Powiat Jeleniogórski oświadcza, że:

- jest właścicielem działki położonej w Piechowicach obręb 0001 oznaczonej nr 362/1 o pow. 0,0008 ha;

- m.in. dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00061428/9 bez długów i ciężarów;

- wartość nieruchomości określona została na kwotę 328,00 zł (przyjęto wartość 1 m<sup>2</sup> w wysokości 41 zł, jako wartość średnią ustaloną na podstawie wycen nieruchomości o charakterze drogowym, sporządzonych w 2019 r.)

#### **§ 2**

Państwo Katarzyna i Łukasz Wlizło oświadczają, że:

- są na prawach wspólności majątkowej właścicielami w Piechowicach obręb 0001 oznaczonej nr 170/2 o pow. 0,0015 ha;

- m.in. dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00045881/4 bez długów i ciężarów;

- wartość nieruchomości określona została na kwotę 615,00 zł (przyjęto wartość 1 m<sup>2</sup> w wysokości 41 zł, jako wartość średnią ustaloną na podstawie wycen nieruchomości o charakterze drogowym, sporządzonych w 2019 r.)

### § 3

W wykonaniu przepisów wskazanych na wstępie niniejszego Protokołu :

1. Powiat Jeleniogórski reprezentowany przez Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego w składzie:

Pan Krzysztof Wiśniewski – Starosta Jeleniogórski

Pan Jarosław Kotliński – Wicestarosta Jeleniogórski

zobowiązuje się przenieść na rzecz Państwa Katarzyny i Łukasza Wlizło prawo własności działki położonej w Piechowicach obręb 0001 oznaczonej nr 362/1 o pow. 0,0008 ha

a

Państwo Katarzyna i Łukasz Wlizło zobowiązują się przenieść na rzecz Powiatu Jeleniogórskiego prawo własności działki w Piechowicach obręb 0001 oznaczonej nr 170/2 o pow. 0,0015 ha;

2. Zamiana działek następuje w celu regulacji stanu prawnego drogi powiatowej nr 2763D.

3. Zamiana działek zostanie dokonana bez obowiązku dokonania dopłat.

### § 4

Protokół niniejszy stanowi podstawę do zawarcia umowy zamiany w formie aktu notarialnego.

### § 5

Strony niniejszego Protokołu wnoszą:

- o ujawnienie podziałów geodezyjnych działek nr 362 i nr 170 odpowiednio w księgach wieczystych nr JG1J/00061428/9 i nr JG1J/00045881/4

- o ujawnienie treści umowy zamiany zawartej w formie aktu notarialnego w księgach wieczystych nr JG1J/00061428/9 i nr JG1J/00045881/4

### § 6

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi w całości Powiat Jeleniogórski.

### § 7

Do spraw nieuregulowanych w niniejszym Protokole mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

**Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego**

**Państwo Katarzyna i Łukasz Wlizło**

.....

.....

.....

.....

**przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu**

.....

Jelenia Góra, dnia

2020 r.

## UZASADNIENIE

Powiat Jeleniogórski jest właścicielem niezabudowanej działki położonej w Piechowicach obręb 0001 oznaczonej nr 362/1, która powstała w wyniku podziału działki

nr 362 wchodzącej w skład drogi powiatowej nr 2763D.

Na wniosek właścicieli nieruchomości położonej w Piechowicach obręb 0001, graniczącej z drogą powiatową nr 2763D, oznaczonej dawnym nr 170, przeprowadzono postępowanie wyjaśniające w zakresie przebiegu granicy pomiędzy przedmiotowymi działkami.

W toku przedmiotowego postępowania ustalono, że niewielka część asfaltu znajduje się w granicy działki nr 170. Zaszła zatem konieczność uregulowania przebiegu drogi powiatowej na odcinku graniczącym z działką nr 170. Przychylając się do wniosku właściciela, z działki nr 362 wydzielono działkę nr 362/1, stanowiącą część pobocza z drogi powiatowej z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania działki oznaczonej dawnym nr 170. Natomiast z działki nr 170 powstała działka nr 170/2, która została zajęta pod drogę powiatową.

W wyniku wydzielenia opisanych wyżej działek możliwe stało się uregulowanie stanu prawnego i faktycznego nieruchomości, poprzez zawarcie umowy zamiany tych nieruchomości.

Wobec takiego stanu rzeczy zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.