

UCHWAŁA NR 96/271/20
ZARZĄDU POWIATU JELENIOGÓRSKIEGO

z dnia 29 kwietnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia woli zamiany nieruchomości w celu regulacji stanu prawnego drogi
powiatowej nr 2763D**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm.), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz § 4 uchwały Rady Powiatu Jeleniogórskiego z dnia 29 września 2015 r. Nr X/60/2015 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Jeleniogórskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2015 r. poz. 4122) Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się wolę zamiany niezabudowanej działki wchodzącej w skład powiatowego zasobu nieruchomości, położonej w Piechowicach obręb 0001 w graniach działki nr 362/1 o pow. 0,0008 ha, na niezabudowaną działkę stanowiącą własność Państwa Katarzyny i Łukasza Wlizło, położoną w Piechowicach obręb 0001 oznaczoną nr 170/2 o pow. 0,0015 ha.

§ 2. Zamiana nieruchomości nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłaty w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Jeleniogórski

Wicestarosta Jeleniogórski

Krzysztof Wiśniewski

Jarosław Kotliński

Członek Zarządu Powiatu

Artur Smolarek

UZASADNIENIE

Powiat Jeleniogórski jest właścicielem niezabudowanej działki położonej w Piechowicach obręb 0001 oznaczonej nr 362/1, która powstała w wyniku podziału działki nr 362 wchodzącej w skład drogi powiatowej nr 2763D.

Państwo Katarzyna i Łukasz Wlizło są właścicielami działki położonej w Piechowicach obręb 0001 oznaczonej nr 170/2, która powstała w wyniku podziału działki nr 170.

Działka nr 170/2 zajęta została pod pas drogi powiatowej nr 2763D, natomiast działka nr 362/1 będąca własnością Powiatu Jeleniogórskiego, przeznaczona jest na poprawę zagospodarowania nieruchomości w graniach działki nr 170/1, stanowiącej własność Państwa Katarzyny i Łukasza Wlizło.

Stosownie do art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Dopłata w związku z różną powierzchnią zamienianych nieruchomości zostanie zrealizowana poprzez pokrycie całości kosztów umowy notarialnej przez Powiat Jeleniogórski.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest podjęcie tej uchwały.