

UCHWAŁA NR 96/270/20
ZARZĄDU POWIATU JELENIOGÓRSKIEGO

z dnia 29 kwietnia 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu i akceptacji treści ogłoszenia o drugim
przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w
Kowarach przy ul. 1 Maja nr 62.**

Na podstawie art. 39 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2020 r. poz. 65/, art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /Dz.U. z 2019 r. poz. 511/ oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2014 r. poz. 1490/, Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wchodzącej w skład powiatowego zasobu nieruchomości położonej w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 62, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 352 o pow. 0,1711 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą Kw. JG1J/00055718/4.

§ 2. 1. Cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w § 1 zbywanej w drugim przetargu ustnym nieograniczonym ustala się w wysokości 500.000,00 zł.

2. Ustala się wadium w wysokości 5 % od ceny wywoławczej nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3. 1. Projekt ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze, co najmniej na okres 60 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

3. Wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, zostanie zamieszczony w prasie codziennej o zasięgu ogólnokrajowym, co najmniej na 60 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

4. Informacja o ogłoszeniu, o którym mowa w ust. 1, stanowiąca załącznik nr 3 do uchwały, zostanie podana do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze oraz zamieszczenie na stronie internetowej Powiatu Jeleniogórskiego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Jeleniogórski

Wicestarosta Jeleniogórski

Krzysztof Wiśniewski

Jarosław Kotliński

Członek Zarządu Powiatu

Artur Smolarek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 96/270/20
Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego
z dnia 29 kwietnia 2020 r.

Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 62 w granicach działki nr 352 o powierzchni 0,1711 ha , Kw. JG1J/00055718/4.

Nieruchomość zlokalizowana jest w śródmiejskiej części miasta u zbiegu ulic 1 Maja i Słonecznej. Działka ma kształt nieforemny zbliżony do wydłużonego prostokąta. Uzbrojona jest w energię elektryczną, wodę, kanalizację sanitarną, gaz. W granicach działki zlokalizowane są następujące obiekty:

1)główny budynek przychodni rejonowej składający się z trzech części o zróżnicowanej wysokości:

budynek narożny cztero- kondygnacyjny, podpiwniczony, z nieużytkowym strychem
budynek oficynowy, dwukondygnacyjny, z nieużytkowym poddaszem mansardowym,
dobudówka jednokondygnacyjna ze stropodachem płaskim;

Dane techniczne budynku:

powierzchnia zabudowy – 844 m²
powierzchnia użytkowa całkowita – 4210 m²
kubatura – 10230 m³

2)budynek garażowy obejmujący 5 małych boksów murowanych i 3 duże boksy murowane;

3)wiata o konstrukcji stalowej;

4)budynek garażowy obejmujący 1 duży boks murowany.

o łącznej powierzchni użytkowej garaży – 176,79 m²;

Łączna powierzchnia zabudowy wynosi 1039 m².

Nie zabudowana część działki od strony ul. Słonecznej ma nawierzchnię asfaltową użytkowaną jako parking i dojazd do garaży.

Budynek ujęty jest w spisie konserwatorskim.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Kowary Nr L/279/06 z dnia 26.10.2006 r. dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część D nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3U/MNW – jako przeznaczenie podstawowe – usługi nieuciążliwe, przeznaczenie uzupełniające zabudowa mieszkaniowa jedno- lub wielorodzinna, infrastruktura techniczna.

Cena wywoławcza – 500.000,00 zł. brutto Wadium – 25.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu2020 r. o godz. 10⁰⁰.

Budynek posadowiony na nieruchomości położonej w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 62 nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, określającego wielkość energii o którym mowa w art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 17 września 2007 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186)

Wadium na nieruchomość należy wnieść w pieniądzu w terminie do dnia 2020 r. na konto nr 79 1560 0013 2972 6951 8000 0008 Getin Noble Bank S.A. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na w/w konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Przetargi organizowane przez Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego dostępne są w Internecie pod adresem www.starostwo.jgora.pl pod hasłem: przetargi.

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w Jeleniej Górze przy ul. Podchorążych nr 15 pokój nr 229.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w oznaczonym dniu i godzinie w wyznaczonej kancelarii notarialnej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Podchorążych nr 15 pokój nr 202 lub telefonicznie 75 64 73 222, 228.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 96/270/20

Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego

z dnia 29 kwietnia 2020 r.

**ZARZĄD POWIATU JELENIOGÓRSKIEGO PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI
WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O II PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W KOWARACH, STANOWIĄCEJ
WŁASNOŚĆ POWIATU JELENIOGÓRSKIEGO**

Przedmiotem przetargu jest zabudowana nieruchomość położona w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 62.

- 1) Budynek przychodni rejonowej składający się z trzech części o zróżnicowanej wysokości:
budynek narożny cztero-kondygnacyjny, podpiwniczony, z nieużytkowym strychem;
budynek oficynowy, dwukondygnacyjny, z nieużytkowym poddaszem mansardowym;
dobudówka jednokondygnacyjna ze stropodachem płaskim.
- 2) Budynek garażowy o łącznej powierzchni użytkowej 158,01 m², w skład którego wchodzi:
5 boksów murowanych o pow. użytkowej 16,20 m² każdy;
3 boksy murowane o pow. użytkowej 25,67 m² każdy;
- 3) Boks garażowy o pow. użytkowej 18,78 m², murowany, przykryty stropodachem płaskim.

Niezabudowana część działki od strony ul. Słonecznej ma nawierzchnię asfaltową użytkowaną jako parking i dojazd do garaży. Budynek ujęty jest w spisie konserwatorskim.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego Uchwałą Nr 51/143/2019 Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego z dnia 12 września 2019 roku.

Cena wywoławcza – 500.000,00 zł

Wadium (wniesione w pieniądzu) – 25.000,00 zł

Minimalne postąpienie – 5.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu2020 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w Jeleniej Górze przy ul. Podchorążych nr 15 pokój nr 229.

Wadium należy wnieść w pieniądzu w terminie do dnia2020 r.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze przy ul. Kochanowskiego 10 i przy ul. Podchorążych 15 oraz na stronie internetowej pod adresem www.powiat.jeleniogorski.pl.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Podchorążych nr 15, pokój nr 202 lub telefonicznie (75) 64 73 222, 228.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 96/270/20

Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego

z dnia 29 kwietnia 2020 r.

INFORMACJA O OGŁOSZENIU PRZETARGU

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. – o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65) Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego informuje, iż na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze przy ul. Kochanowskiego nr 10 i ul. Podchorążych nr 15 zostało wywieszone ogłoszenie o sprzedaży nieruchomości w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z uchwałą Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego Nr z dnia 2020 r. (działka nr 352 o pow. 0,1711 ha).

Ogłoszenie o przetargu zostanie poddane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w gazecie ogólnokrajowej, na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu.

Uzasadnienie

Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego Uchwałą Nr 51/143/19 z dnia 12 września 2019 r. wyznaczył do zbycia w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 62 oraz ustalił cenę wywoławczą i wysokość wadium.

Art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi: jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

Art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2020 r. poz. 65/ określa zasady ustalania ceny przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu. Cenę wywoławczą w drugim i kolejnym przetargu można ustalić się w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym wyniosła – 983 300,00 zł.

W pierwszym przetargu cena wywoławcza nieruchomości położonej w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 62, w granicach działki nr 352 o pow. 0,1711 ha (powiększona o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży) wynosiła 1.000.000,00 zł.

W dniu 27 stycznia 2020 r. komisja przetargowa zamknęła I przetarg na w/w nieruchomość wynikiem negatywnym, ponieważ do przetargu nie przystąpił żaden podmiot (w terminie do dnia 22 stycznia 2020 r. nie zostało wpłacone wadium).

Cena wywoławcza w drugim przetargu po zastosowaniu omawianych obniżek będzie wynosiła 500 000,00 zł.

Stosownie do § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym proponuje się ustalenie dla w/w nieruchomości wadium wnoszone w pieniądzu w wysokości 5 % ceny wywoławczej, które będzie wynosiło 25.000,00 zł.

Art. 38 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65) stwierdza, że przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ. Ogłoszenie o przetargu stanowiące załącznik nr 1 wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu stanowiące załącznik nr 3, podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Stosownie do § 6 ust. 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) w przypadku przetargu na zbycie nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 euro, wyciąg z ogłoszenia o przetargu stanowiący załącznik nr 2, zamieszcza się co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu, w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Wobec takiego stanu rzeczy zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.