

**UCHWAŁA NR 80/236/20**  
**ZARZĄDU POWIATU JELENIOGÓRSKIEGO**

z dnia 4 lutego 2020 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie oddania w użyczenie jednostkom organizacyjnym Powiatu  
pomieszczeń w budynku administracyjno-biurowym położonym w Jeleniej Górze przy ul.  
Podchorążych 15, w granicach działki nr 1/14, obręb 28 NE**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz § 15 uchwały Nr X/60/2015 Rady Powiatu Jeleniogórskiego z dnia 29 września 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Jeleniogórskiego (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015 r., poz. 4122) Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego uchwala, co następuje

**§ 1. 1.** W Uchwale Nr 15/46/19 Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego z dnia 15 lutego 2019 r. w sprawie oddania w użyczenie jednostkom organizacyjnym Powiatu pomieszczeń w budynku administracyjno-biurowym położonym w Jeleniej Górze przy ul. Podchorążych 15, w granicach działki nr 1/14, obręb 28 NE :

w § 1. w ust. 1 otrzymuje następujące brzemienie:

„1) Powiatowy Urząd Pracy, o łącznej powierzchni 1274,84 m<sup>2</sup>, tj. 46,83 % powierzchni biurowej budynku,”.

2. Wykaz i opis pomieszczeń przekazywanych w użyczenie zawarty jest w treści umowy użyczenia, która stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Organizacyjnego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 lutego 2020 r.

Starosta Jeleniogórski

Wicestarosta Jeleniogórski

**Krzysztof Wiśniewski**

**Jarosław Kotliński**

Członek Zarządu Powiatu

**Artur Smolarek**

Załącznik do uchwały Nr 80/236/20  
Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego  
z dnia 4 lutego 2020 r.

### Umowa użyczenia

Zawarta w dniu lutego 2020 roku pomiędzy Powiatem Jeleniogórskim – Starostwem Powiatowym w Jeleniej Górze, reprezentowanym przez:

- Krzysztofa Wiśniewskiego – Starostę Jeleniogórskiego,
- Jarosława Kotlińskiego – Wicestarostę Jeleniogórskiego,

przy kontrasygnacie Marii Wołodźko – Głównego Księgowego Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze, zwanym dalej Użyczającym

a

Powiatowym Urzędem Pracy w Jeleniej Górze, reprezentowanym przez:

- Urszulę Filipczuk – Dyrektora,

przy udziale Teresy Tucewicz – Głównego Księgowego, zwanym dalej Biorącym.

**§ 1.** Użyczający oświadcza, że budynek położony w Jeleniej Górze przy ulicy Podchorążych 15, w granicach działki oznaczonej geodezyjnie nr 1/14, o powierzchni 0,5680 ha, obręb 28 NE, o urządzonej księdze wieczystej Kw. Nr 68189, stanowi jego własność.

**§ 2.** Użyczający oddaje Biorącemu w użyczenie – a ten bierze do bezpłatnego używania pomieszczenia o pow. **1274,84** m<sup>2</sup>, które stanowią 46,83 % powierzchni biurowej budynku i stanowią przedmiot niniejszej umowy, w skład których wchodzi: na parterze – **29** pokoi biurowych i socjalnych + 3 sanitariaty, na I. piętrze – 13 pokoi biurowych i socjalnych + 3 sanitariaty do użytku wspólnie z ABP i PCPR oraz na III. piętrze – **7** pokoi biurowych + sanitariat oraz 1 pomieszczenie z przeznaczeniem na archiwum.

**§ 3.** Biorący w użyczenie oświadcza, że pomieszczenia są w jego użytkowaniu.

**§ 4.** Biorący zobowiązuje się do:

a) ponoszenia zwykłych kosztów eksploatacyjnych związanych z korzystaniem z użyczonych pomieszczeń, a mianowicie kosztów:

- dostawy wody,
- odprowadzenia ścieków,
- dostawy energii elektrycznej,
- sprzątania pomieszczeń,
- wywozu nieczystości,
- ochrony obiektu,
- ogrzewania i wentylacji pomieszczeń wraz z obsługą kotłowni,
- usług telekomunikacyjnych,
- eksploatacji, konserwacji i napraw windy,

b) opłacania podatku od nieruchomości.

§ 5. 1. Koszty eksploatacyjne obciążające Biorącego liczone będą na podstawie odczytów wewnętrznych urządzeń pomiarowych przy zastosowaniu cen stosowanych przez dostawców wobec Użyczającego, a w przypadku braku takich urządzeń, według rzeczywistych kosztów ponoszonych przez Użyczającego liczonych proporcjonalnie do zajmowanej przez Biorącego powierzchni.

2. Zapłata kosztów eksploatacyjnych następować będzie miesięcznie na konto Użyczającego, w ciągu 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej wystawionej za miesiąc poprzedni.

§ 6. Wszelkie zmiany w przedmiocie umowy wymagają pisemnej zgody Użyczającego i będą regulowane odrębnym porozumieniem.

§ 7. Umowa została zawarta na czas nieoznaczony.

§ 8. 1. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za obopólną zgodą obu stron.

2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

3. Wypowiedzenie pod rygorem nieważności musi być w formie pisemnej.

4. Jeśli Biorący używa rzeczy w sposób sprzeczny z umową albo z właściwościami lub przeznaczeniem rzeczy, jeśli powierza rzecz innej osobie albo jeśli rzecz stanie się potrzebna Użyczającemu z powodów nieprzewidzianych w chwili zawarcia umowy, Użyczający może żądać zwrotu rzeczy.

§ 9. Zmiany i uzupełnienia umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10. Spory mogące powstać na tle stosowania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie zaś w przypadku braku porozumienia poddadzą je rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Użyczającego.

§ 11. 1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

2. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

§ 12. Traci moc umowa użyczenia z 15 lutego 2019 r.

§ 13. Umowa obowiązuje od dnia podpisania z mocą obowiązującą od 1 lutego 2020 r.

**UŻYCZAJĄCY**

**BIORĄCY**

## **UZASADNIENIE**

Zmiana uchwały Nr 15/46/19 Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego z dnia 15 lutego 2019 r. w sprawie oddania w użyczenie jednostkom organizacyjnym Powiatu pomieszczeń w budynku administracyjno-biurowym położonym w Jeleniej Górze przy ul. Podchorążych 15, w granicach działki nr 1/14, obręb 28 NE wynika z faktu zmniejszenia użyczonej powierzchni Powiatowemu Urzędowi Pracy.

Z dniem 1 lutego 2020 r. w budynku Starostwa przy ul. Podchorążych 15 przeznaczono: na parterze pokój biurowy na potrzeby ochrony budynku oraz na III. piętrze pokój na potrzeby Wydziału Dróg Powiatowych. Oba pomieszczenia oddał Powiatowy Urząd Pracy. Tym samym zmniejszyła się powierzchnia użyczenia, która ma wpływ na wartość obciążeń finansowych związanych eksploatacją użyczonej powierzchni.

W związku z tym podjęcie uchwały jest faktycznie i prawnie uzasadnione.