

UMOWA NR ... /2021

zawarta w dniu 2021 r. pomiędzy Powiatem Karkonoskim z siedzibą przy ul. Kochanowskiego 10, 58-500 Jelenia Góra, posiadającym NIP 611-250-35-48, REGON 230821492, zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

1. Krzysztofa Wiśniewskiego – Starostę Karkonoskiego
 2. Jarosława Kotlińskiego – Wicestarostę Karkonoskiego
- przy kontrasygnacie Małgorzaty Jarosz-Nowosielskiej – Główniej Księgowej Starostwa Powiatowego,

a z siedzibą:,
zamieszkałym (jeśli dotyczy)....., posiadającym KRS
(jeśli dotyczy)....., NIP....., REGON....., PESEL
(jeśli dotyczy)....., zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez:

1. –
2. –

Strony wspólnie ustalają, co następuje:

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie rozeznania cenowego o wartości nieprzekraczającej kwoty 50 000 złotych – na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, a także zgodnie z § 5 *Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych*, stanowiącego Załącznik do Zarządzenia Nr 85/2020 Starosty Jeleniogórskiego z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych w Starostwie Powiatowym w Jeleniej Górze, ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do realizacji zamówienie pn.: **„Sporządzenie operatów szacunkowych wartości nieruchomości w 2021 roku”**.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest sukcesywne sporządzanie operatów szacunkowych wartości nieruchomości w 2021 roku dla potrzeb Powiatu Karkonoskiego – Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze, w celu ustalenia:

- 1) ceny sprzedaży nieruchomości niezabudowanych w celu zbycia nieruchomości (w tym na potrzeby oddania nieruchomości na najem/dzierżawę) – maksymalnie 10 operatów;
- 2) ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanych w celu zbycia nieruchomości (w tym na potrzeby oddania nieruchomości na najem/dzierżawę) – maksymalnie 5 operatów;
- 3) odszkodowania za nieruchomości wyłączone pod drogi publiczne na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w trybie art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach*

przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – maksymalnie 10 operatów;

- 4) wartości nieruchomości jako podstawy do aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego – maksymalnie 10 operatów;
- 5) określenia wysokości odszkodowania w trybie art. 129 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *prawo ochrony środowiska*, z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości – maksymalnie do 5 operatów;
- 6) określenie wartości odszkodowania za nieruchomość podlegającą wywłaszczeniu – maksymalnie do 3 operaty.

2. ZAMAWIAJĄCY zastrzega, iż ilości operatów szacunkowych do wykonania, wskazane w ust. 1 niniejszej umowy, są ilościami orientacyjnymi i stanowią przewidywaną do wykonania maksymalną ich liczbę. WYKONAWCY nie przysługuje roszczenie w stosunku do ZAMAWIAJĄCEGO o realizację pełnego zakresu zamówienia.

3. WYKONAWCA – w zakresie sporządzonych operatów szacunkowych – zobowiązany będzie do udzielania wyjaśnień ustnych i pisemnych dotyczących treści operatów, a także do uczestnictwa w postępowaniach przed organem odwoławczym oraz do sporządzenia opinii, którą ZAMAWIAJĄCY wykorzysta w postępowaniach odwoławczych – w razie konieczności. Z tytułu uczestnictwa w przedmiotowych postępowaniach oraz za sporządzenie opinii czy pisemnych wyjaśnień, WYKONAWCY nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie.

4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa *Rozeznanie cenowe – zaproszenie do złożenia oferty* oraz oferta WYKONAWCY. Strony oświadczają, że są w posiadaniu w/w dokumentów.

§ 2

1. Poza czynnościami określonymi w § 1 ust. 3 niniejszej umowy, WYKONAWCA może powierzyć wykonywanie części zamówienia podwykonawcom pod warunkiem, że podwykonawca będzie posiadał uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego w zakresie szacowania nieruchomości, o których mowa w art. 174 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a także wpis do centralnego rejestru rzeczoznawców majątkowych. W takim przypadku WYKONAWCA złoży ZAMAWIAJĄCEMU pisemne oświadczenie o posiadaniu przez podwykonawcę w/w uprawnień.

2. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia realizowany będzie przy pomocy podwykonawców, WYKONAWCA ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO pełną odpowiedzialność za usługę przez nich wykonywaną. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY.

4. WYKONAWCA przy pomocy podwykonawców wykona następujący zakres rzeczowy prac:

5. Pozostały zakres prac WYKONAWCA wykona własnymi siłami.

6. Zmiana podwykonawcy lub zlecenie mu innego niż przewidziany w ofercie zakresu prac wymaga pisemnego uzasadnienia i zgody ZAMAWIAJĄCEGO.

7. Umowa o podwykonawstwo winna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

albo

4. Na dzień podpisywania umowy WYKONAWCA oświadcza, że będzie realizował zamówienie bez udziału podwykonawców.

§ 3

1. Realizacja umowy odbywać się będzie w oparciu o jednostkowe zlecenia szczegółowe, które ZAMAWIAJĄCY będzie przekazywał WYKONAWCY drogą elektroniczną, pisemnie lub w innej formie ustalonej między stronami. ZAMAWIAJĄCY zamieści w zleceniu informację zawierającą co najmniej: numer działki, obręb, powierzchnię nieruchomości, a także cel sporządzanego operatu oraz termin realizacji zlecenia - odpowiednio do terminów wskazanych w § 4 ust. 2.

2. Termin wykonania operatu dla poszczególnych zleceń jednostkowych liczony będzie od dnia przesłania przez ZAMAWIAJĄCEGO zlecenia WYKONAWCY.

3. WYKONAWCA ma obowiązek potwierdzenia otrzymania i przyjęcia do realizacji danego zlecenia, co najmniej poprzez potwierdzenie drogą elektroniczną w formie wiadomości e-mail, najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od daty przekazania danego zlecenia przez ZAMAWIAJĄCEGO. Brak potwierdzenia odbioru zlecenia jest równoznaczny z rezygnacją z jego wykonania. Trzykrotne niepodjęcie zlecenia stanowi przesłankę do rozwiązania umowy z WYKONAWCĄ z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY.

§ 4

1. Ustala się czas trwania umowy: od dnia jej podpisania **do dnia 31 grudnia 2021 r.**

2. Terminy realizacji poszczególnych zleceń:

- 1) wycena nieruchomości niezabudowanych –
 - a) do 14 dni w przypadku zlecenia wyceny do 2 operatów jednocześnie;
 - b) do 30 dni w przypadku zlecenia wyceny od 3 do 5 operatów jednocześnie;
 - c) do 45 dni w przypadku zlecenia wyceny powyżej 5 operatów jednocześnie;
- 2) wycena nieruchomości zabudowanych –
 - a) do 14 dni w przypadku zlecenia wyceny 1 operatu;
 - b) do 30 dni w przypadku zlecenia wyceny od 2 do 5 operatów jednocześnie;
 - c) do 45 dni w przypadku zlecenia wyceny powyżej 5 operatów jednocześnie;
- 3) wycena nieruchomości wywłaszczonych pod drogi –
 - a) do 14 dni w przypadku zlecenia wyceny 1 operatu;
 - b) do 30 dni w przypadku zlecenia wyceny od 2 do 4 operatów jednocześnie;
 - c) do 60 dni w przypadku zlecenia wyceny powyżej 4 operatów jednocześnie;
- 4) wycena do aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego –
 - a) do 14 dni w przypadku zlecenia wyceny do 5 operatów jednocześnie;
 - b) do 30 dni w przypadku zlecenia wyceny powyżej 5 operatów jednocześnie;
- 5) określenia wysokości odszkodowania w trybie art. 129 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska, z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości –
 - a) do 14 dni w przypadku zlecenia wyceny 1 operatu;
 - b) do 30 dni w przypadku zlecenia wyceny od 2 do 5 operatów jednocześnie;
- 6) określenie wartości odszkodowania za nieruchomość podlegającą wywłaszczeniu –
 - a) do 14 dni w przypadku zlecenia wyceny 1 operatu;
 - b) do 30 dni w przypadku zlecenia wyceny od 2 do 4 operatów jednocześnie;

§ 5

1. WYKONAWCA każdorazowo sporządzi operat szacunkowy w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach w języku polskim. W operacie szacunkowym WYKONAWCA zobowiązany jest umieścić aktualną (tj. z widoczną na odbitkach datą wykonania zdjęć) dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości (minimum cztery wydrukowane kolorowe fotografie o wymiarach: 9 x 13 cm).

2. Operat szacunkowy musi posiadać analizę rynku podobnych transakcji.

3. Ustala się, że wykonany operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, przez okres 12 miesięcy licząc od daty jego sporządzenia. Operat może być wykorzystywany po upływie powyższego okresu – poprzez potwierdzenie jego aktualności – na wniosek ZAMAWIAJĄCEGO. Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego następuje poprzez umieszczenie przez rzeczoznawcę majątkowego, który go wykonał w ramach niniejszej umowy, stosownej klauzuli oraz dołączenie do operatu analizy potwierdzającej, że od daty jego sporządzenia nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).

4. WYKONAWCA wykonywać będzie przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów i narzędzi, a niezbędne do wykonania danego operatu informacje i dokumentację pozyska we własnym zakresie i na własny koszt.

5. WYKONAWCA zapewnia wykonanie każdego zleconego operatu szacunkowego z należytą starannością na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), a także rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. *w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego* (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.).

§ 6

1. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony WYKONAWCY jest – Rzeczoznawca majątkowy, posiadająca/y uprawnienia nr:, tel.:, e-mail:.....

2. Osobą uprawnioną przez ZAMAWIAJĄCEGO do nadzorowania należytego wykonania i odbioru zleconych operatów jest Aleksandra Mucharska Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze tel.: 75 6473228, e-mail: sekretariat.gkn@powiatkarkonoski.eu, Magdalena Kuźniar – Zastępca Dyrektora Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze tel.: 75 6473228, e-mail:sekretariat.gkn@powiatkarkonoski.eu.

3. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie, lub w innej formie ustalonej między stronami, o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

4. WYKONAWCA w związku z realizacją zawartej umowy zobowiązuje się do wykazywania się stosowaniem rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

5. Powierzenie danych osobowych WYKONAWCY przez Administratora danych osobowych Starostę Karkonoskiego, nastąpi na podstawie odrębnej umowy w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.

6. WYKONAWCA oświadcza, że gwarantuje wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi rozporządzenia, o którym mowa w ust. 4.

§ 7

1. Odbiór operatu wykonanego na podstawie jednostkowego zlecenia nastąpi protokolarnie w terminie ustalonym między stronami, nie później jednak niż w dniu, w którym upływa termin wskazany w § 4 ust. 2, w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO, tj. Starostwie Powiatowym w Jeleniej Górze przy ul. Podchorążych 15 – Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

2. Przy odbiorze ZAMAWIAJĄCY nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jakości sporządzonych operatów. O zauważonych wadach lub nieprawidłowościach danego operatu ZAMAWIAJĄCY zawiadomi WYKONAWCĘ pisemnie w terminie do 3 m-cy licząc od daty sporządzenia operatu.

3. WYKONAWCA zobowiązany jest w terminie 10 dni od daty otrzymania pisemnych zastrzeżeń ZAMAWIAJĄCEGO, o których mowa w ust. 2, do usunięcia stwierdzonych wad lub nieprawidłowości w wykonanym operacie albo do wykonania operatu zamiennego.

4. W przypadku wątpliwości co do poprawności sporządzonego operatu, ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo przekazania operatu szacunkowego do uprawnionej organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych w celu dokonania jego oceny. W przypadku potwierdzenia wątpliwości co do złożonego operatu, ZAMAWIAJĄCY ma prawo kosztami w tym przedmiocie obciążyć WYKONAWCĘ.

§ 8

1. Maksymalna wartość umowy – w okresie na jaki została zawarta – wynosi:
..... zł (brutto).

- stawka podatku VAT %.

(wartość umowy zostanie określona na podstawie cen jednostkowych brutto oraz liczby przewidywanych do realizacji poszczególnych operatów szacunkowych wskazanych w § 1 ust. 1 pkt od 1 do 6.)

2. Za wykonanie usług będących przedmiotem umowy WYKONAWCA otrzyma od ZAMAWIAJĄCEGO kwoty wynagrodzenia wynikające z cen jednostkowych wskazanych w ust. 3 - zgodnie z rodzajem oraz ilością wykonanych operatów.

3. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają ryczałtowe ceny jednostkowe w wysokości (koszty całkowite):

1) za operat w celu określenia ceny sprzedaży nieruchomości niezabudowanych w celu zbycia nieruchomości (w tym na potrzeby oddania nieruchomości na najem/dzierżawę):

- wartość brutto: zł

- stawka podatku VAT: %.

2) za operat w celu określenia ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanych w celu zbycia nieruchomości (w tym na potrzeby oddania nieruchomości na najem/dzierżawę):

- wartość brutto: zł

- stawka podatku VAT: %.

3) za operat w celu określenia odszkodowania za nieruchomości wyłączone pod drogi publiczne na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w trybie art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- wartość brutto: zł

- stawka podatku VAT: %.

4) za operat w celu określenia wartości nieruchomości jako podstawy do aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego:

- wartość brutto: zł

- stawka podatku VAT: %.

5) za operat w celu określenia odszkodowania z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości:

- wartość brutto: zł

- stawka podatku VAT: %.

6) za operat w celu określenie wysokości odszkodowania w trybie art. 129 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska za nieruchomość podlegającą wywłaszczeniu:

- wartość brutto: zł
- stawka podatku VAT: %.

4. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia realizowany będzie przy pomocy podwykonawców, zapłata wynagrodzenia nastąpi po dołączeniu przez WYKONAWCĘ do faktury VAT lub rachunku, oświadczeń podpisanych przez podwykonawców, iż otrzymali należne im wynagrodzenie za wykonanie danego zakresu rzeczowego zadania.

5. Ceny, o których mowa w ust. 3 pkt 1-6, obejmuje całokształt kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy, w tym także:

- 1) udzielania wyjaśnień ustnych i pisemnych dotyczących treści operatów, a także uczestnictwa w postępowaniach przed organem odwoławczym oraz sporządzania opinii, którą ZAMAWIAJĄCY wykorzysta w postępowaniach odwoławczych – w razie konieczności,
- 2) aktualizację wykonanego operatu szacunkowego, o której mowa w § 5 ust. 3 umowy,
- 3) dokonywanie uzupełnień i korekt wykonanego operatu szacunkowego – poprzez usunięcie stwierdzonych wad lub nieprawidłowości w wykonanym operacie albo wykonanie operatu zamiennego – zgodnie z § 7 ust. 3 umowy.

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy WYKONAWCA wystawi do każdego zlecenia jednostkowego fakturę VAT lub rachunek na: **Powiat Karkonoski, ul. Kochanowskiego 10, 58-500 Jelenia Góra, NIP: 611-250-35-48.**

2. Każdorazowo podstawą do wystawienia faktury VAT lub rachunku jest podpisany przez strony protokół odbioru przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu z rachunku ZAMAWIAJĄCEGO na rachunek WYKONAWCY: (*rachunek wskazany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonego przez Ministerstwo Finansów*), w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku. Za dzień zapłaty strony ustalają dzień obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.

4. W przypadku przekazywania przez WYKONAWCĘ ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, WYKONAWCA wskazuje jako adres PEF ZAMAWIAJĄCEGO NIP Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze, tj.: 6112265072.

5. W wypadku niedotrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO terminów płatności, określonych w umowie, WYKONAWCY przysługuje prawo dochodzenia ustawowych odsetek.

§ 10

1. WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości:

- 1) 5 % wartości umowy brutto, o której mowa § 8 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada WYKONAWCA;
- 2) 100,00 (sto złotych 00/100) zł za każdy dzień opóźnienia w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy;

3) 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi za wady, liczonym od dnia wyznaczonego na usunięcie wad przedmiotu umowy.

2. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest zapłacić WYKONAWCY karę umowną w wysokości 5 % wartości umowy brutto, o której mowa § 8 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada ZAMAWIAJĄCY, za wyjątkiem sytuacji, w której podmiot zewnętrzny wycofa dofinansowanie na realizację przedmiotu umowy.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

4. Kary, o których mowa w ust. 1, mogą być potrącone z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.

5. Strony uzgadniają, że w przypadku wystawienia wezwania do zapłaty kar umownych, termin płatności nie będzie dłuższy niż 7 dni licząc od dnia otrzymania wezwania do zapłaty kar umownych.

§ 11

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU na wykonany przedmiot umowy - miesięcznej gwarancji (*minimalny okres gwarancji 12 m-cy*) i - miesięcznej rękojmi (*minimalny okres rękojmi 12 m-cy*) za wady przedmiotu umowy, których bieg rozpoczyna się od dnia odbioru przez ZAMAWIAJĄCEGO przedmiotu umowy.

2. Strony zgodnie postanawiają, że jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji zostaną ujawnione wady przedmiotu umowy WYKONAWCA na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia stwierdzonych wad lub nieprawidłowości w wykonanej operacji albo wykonania operatu zamiennego – w terminie 10 dni od daty otrzymania pisemnych zastrzeżeń ZAMAWIAJĄCEGO, o których mowa w § 7 ust. 2.

3. Po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 2, ZAMAWIAJĄCY rozpocznie naliczanie kar umownych na podstawie § 10 ust. 1 pkt 3 umowy.

§ 12

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, a czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. W razie odstąpienia przez ZAMAWIAJĄCEGO od umowy, WYKONAWCA może żądać wyłącznie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy, o ile zrealizowana część nadaje się do odbioru jako wykonana w sposób należyty. W takiej sytuacji wysokość wynagrodzenia WYKONAWCY zostanie ustalona przez strony na podstawie zrealizowanego przez WYKONAWCĘ zakresu zamówienia oraz cen jednostkowych podanych w § 8 ust. 3.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 1, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy na warunkach określonych w Kodeksie cywilnym.

5. W przypadku odstąpienia od umowy, pozostają w mocy dotychczasowe świadczenia stron, z zastrzeżeniem ust. 2. Przepis § 10 i 11 stosuje się.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy strony będą się starały rozstrzygnąć na drodze polubownej. W sytuacji nie osiągnięcia porozumienia na drodze polubownej, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

3. Wszelkie zmiany treści zawartej umowy lub jej uzupełnienia wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 14

Umowę sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału – w tym trzy egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden egzemplarz dla WYKONAWCY.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA